

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Hợp đồng số: 62/2022/HDDVDGTS ngày 28/10/2022)

*** TÊN, ĐỊA CHỈ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*** TÊN, ĐỊA CHỈ ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN**

- Tên đơn vị: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Địa chỉ: Số 17, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

I. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc ấp Trường Thọ A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông Huỳnh Công Tâm và bà Võ Thị Thu Thủy), trong đó:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 1037 có diện tích 112,7m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 04;

- Công trình xây dựng trên đất được xây dựng năm 2008, hiện nay do ông Huỳnh Kim Sang quản lý sử dụng, bao gồm:

+ Nhà chính có diện tích xây dựng: 102,3m², diện tích sử dụng: 136,8m², kết cấu: Nhà 01 trệt + 01 lững, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, trần thạch cao, nền gạch bông, có tầng lững nền bê tông cốt thép, lót gạch bông, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng;

+ Nhà sau có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 19,9m², kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, nền gạch bông, trần nhựa xốp, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng;

+ Sân sau có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 7,2m², kết cấu: Láng xi măng, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng;

+ Hàng rào có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 14,8m², kết cấu: Hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, vách xây tường 10, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng.

Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00054 do



UBND huyện Châu Thành A cấp ngày 01/7/2010 cho ông Huỳnh Công Tâm và bà Võ Thị Thu Thủy dùng tên sử dụng: Mảnh trích đo địa chính số 116/VP.DKDD do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành A cấp ngày 03/8/2022; Chứng thư thẩm định giá tài sản số 190/BDS ngày 26/8/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất).

Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản sau khi trúng đấu giá.

2. Giá khởi điểm: 1.033.759.000 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn đồng). Trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 565.979.400 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- Công trình xây dựng: 467.779.860 đồng (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm sáu mươi đồng).

3. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 103.000.000 đồng/hồ sơ.

II. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng đăng ký:

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Điều kiện đăng ký: Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành).
- Bản sao: CMND hoặc CCCD đối với cá nhân và Sổ hộ khẩu của người đăng ký tham gia đấu giá (cung cấp bản gốc để đối chiếu); Giấy chứng nhận ĐKKD đối với tổ chức tham gia đấu giá và giấy CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (cung cấp bản gốc để đối chiếu).

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền có chứng thực của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền (nộp trước thời điểm tổ chức cuộc đấu giá).

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký (theo mẫu do Trung tâm phát hành) chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành, đăng ký tham



gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm mở tại ngân hàng thương mại đúng thời gian quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN, BÁN HỒ SƠ, NỘP HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian: Ngày 17/11/2022 và ngày 18/11/2022 (trong giờ hành chính).

b) Địa điểm: Tại nơi có tài sản (ấp Trường Thọ A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/11/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2022 (trong giờ hành chính).

b) Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

c) Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

3. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/11/2022 (trong giờ hành chính), trừ trường hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

- Tên đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang.
- Số tài khoản: 73710000281285 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hậu Giang.

- Nội dung nộp tiền: "Họ và tên nộp tiền đặt trước tên tài sản".

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm chụp chứng từ chứng minh đã nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm và gửi qua tin nhắn Zalo, số điện thoại: 0907 945 929.

IV. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (không giới hạn số vòng đấu).

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/11/2022 (Thứ sáu).

2. Địa điểm: Tại Hội trường Sở Tư pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang; Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang; Điện thoại: 02932 218345. ✓

(Thông báo này thay cho Giấy mời khách hàng tham dự cuộc đấu giá)

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Niêm yết tại TTDVDGTS;
- Niêm yết tại Hội trường Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại UBND xã Trường Long Tây;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản - BTP;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT TTDVDGTS tỉnh Hậu Giang;
- Báo Hậu Giang;
- Lưu HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Thanh Hiền